

Hinweise zu Dateibezeichnungen und der Ordnerstruktur im Projektraum



Dateibezeichnungen

Folgende Punkte sind beim Einreichen von digitalen Unterlagen zu beachten:

- Bauvorlagen sind grundsätzlich richtig gedreht **im PDF-Format** in den Projektraum einzustellen.
- **Bauzeichnungen** sind als jeweils einzelne Dateien mit entsprechender Bezeichnung einzustellen und nicht als eine gesamte Datei.
- **Berechnungen** hingegen sind als eine gesamte Datei in den Projektraum einzustellen.
- **Austauschunterlagen** sind mit der korrekten Dateibezeichnung wie bei der Ursprungsunterlage zu bezeichnen. Antragsunterlagen sind vollständig auszutauschen: Wenn Sie beispielsweise die Berechnung „Umbauter Raum“ korrigieren und austauschen, laden Sie das vollständige Dokument „Berechnungen“ hoch, nicht nur den korrigierten Auszug.
- Auch Unterlagen, die **nach Erteilung der Genehmigung** eingereicht werden (z.B. Baubeginnanzeige, Standsicherheitsnachweis, Wärmeschutznachweis usw.), sind digital in den Projektraum einzustellen. Sollten hierfür weitere Personen einen Zugang zum Projektraum benötigen (z.B. Sachverständige für Standsicherheit, Bauleitende etc.), geben Sie diese bitte mit E-Mail-Adresse in der Baubeginnanzeige an. Sie erhalten dann eine Einladung in den Projektraum.
- Den Dateibezeichnungen sind folgende Gruppennummern voranzustellen:

Nr.	Dateigruppen	Beispiele
1	Formulare und Beschreibungen Antragsformular, Baubeschreibung, Betriebsbeschreibung, Vertretererklärung etc.	1 Bauantrag.pdf
2	Lagepläne Amtlicher Lageplan, Objektbezogener Lageplan, Lageplan Entwässerung, DGK (Deutsche Grundkarte) etc.	2 Lageplan.pdf
3	Bauzeichnungen Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Ausführungs- bzw. Detailzeichnungen etc.	3 Grundriss_EG.pdf
4	Berechnungen Berechnung Brutto-Rauminhalt/Nutzfläche, Berechnung GRZ, GFZ, Baumassenzahl, Berechnung Anzahl notwendige Stellplätze etc.	4 Berechnungen.pdf
5	besondere Bauvorlagen, Anträge Anträge auf Abweichung, wasserrechtliche Erlaubnis, Grundstückszufahrt, Bauvorlagen nach Sonderbauverordnung etc.	5 Antrag_auf_Abweichung.pdf
6	bautechnische Nachweise/Prüfberichte Brandschutzkonzept, Angaben zum baulichen Brandschutz, Standsicherheitsnachweis, Prüfberichte, Nachweis Wärmeschutz, Nachweis Schallschutz, Bescheinigung stichprobenhafte Kontrolle Wärmeschutz etc.	6 Lärmgutachten.pdf
7	sonstige Angaben und Nachweise Bauvorlageberechtigung, statistischer Erhebungsbogen, Bauherrenvertretererklärung, Erklärung Grundstücksnachbarn, Bodenrechtliche Nachweise, Fotos, alte Baugenehmigungen, Anschreiben etc.	7 Foto_Nachweis_Bausubstanz.pdf

- Sonderzeichen wie z. B. Semikolon, Minus etc. sind zu vermeiden.
- Bei Dateinamen, die aus mehreren Worten bestehen, sind die Worte durch einen Unterstrich zu trennen.

Ordnerstruktur im Projektraum

Im Projektraum finden Sie folgende Ordnerstruktur mit folgenden Berechtigungen:

Nr.	Ordnerbezeichnung	Bedeutung	Rechte (L = Leserecht; S = Schreibrecht)	
			Entwurfsverfassende	Bauherrschaft
10	Antragsunterlagen	Bauantrag mit den Bauvorlagen der Entwurfsverfassenden z.B. Anschreiben, Pläne, Berechnungen etc.	L*	L
11	Eingänge nach Antragseingang	Austauschunterlagen bzw. Unterlagen, die nach Antragseingang nachgereicht werden	L + S	L
20	Anforderung von Stellungnahmen	Schreiben der Bauaufsicht an die Fachdienststellen	L	L
21	Eingang von Stellungnahmen	alle Schreiben der Fachdienststellen und Kommunen	L	L
40	allgemeiner Schriftverkehr	allgemeiner Schriftverkehr der Bauaufsicht an Entwurfsverfassende, Bauherrschaft, Bevollmächtigte	L	L
50	Bescheide Bauaufsicht	Baugenehmigung, selbständige Abweichungen und Befreiungen, Rohbauabnahme, Schlussabnahme, Versagung/Rücknahme	L	L
51	Anlagen Bauaufsicht	Anlagen der Baugenehmigung z. B.: genehmigte/gestempelte Pläne, Gebührenberechnung	L	L
52	Bescheide anderer Stellen	Bescheide, welche andere beteiligte Fachdienststellen erstellt haben z. B.: Befreiungsbescheid der Unteren Naturschutzbehörde, wasserrechtliche Erlaubnis der unteren Wasserbehörde, gaststättenrechtliche Erlaubnis etc.	L	L
60	Nachweise und Bescheinigungen	Bescheinigungen, die im Verfahren erforderlich sind z. B. Statik, Wärmeschutznachweis, Schallschutznachweis, Bescheinigungen, dass das Vorhaben den Anforderungen des Brandschutzes, Wärmeschutzes, Schallschutzes und Statik entspricht, Baubeginnanzeige, Anzeige Rohbauabnahme und abschließende Fertigstellung, Nachweis stichprobenhafte Kontrollen	L + S	L + S

* Die Antragsunterlagen des Entwurfsverfassers werden nach Versenden des digitalen Antrags automatisch in diesen Ordner eingestellt.